

Stadt Butzbach
Marktplatz 1
35510 Butzbach

Am Sportfeld 3
35510 Butzbach
Tel.: 06033 – 97 48 12 0
Fax: 06033 - 97 48 12 90
eMail: info@butzbach-aktiv.de
www.butzbach-aktiv.de

Butzbach, den 05.04.2024

Änderung des Bebauungsplanes SAN 4.1/4.2 „Marktplatz/Kasernenstraße“

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Merle, sehr geehrte Damen und Herren,

Butzbach aktiv Wirtschaftsförderung nimmt zum o.g. Änderungsverfahren des Bebauungsplanes SAN 4.1/4.2 „Marktplatz/Kasernenstraße“ wie folgt Stellung:

Wir begrüßen die Erweiterung des Blauen Hauses und die damit verbundene Änderung des Bebauungsplanes ausdrücklich.

Mit der Änderung soll die Möglichkeit für eine ganzjährige Nutzung des jetzigen Außenbereichs geschaffen werden. Die vorhandene Bebauung basiert im Kern auf einer Bebauungsplanänderung aus dem Jahr 1989. Somit wurde bereits damals die Grundlage für eine teilweise Nutzung des Marktplatzes durch einen Gastronomiebetrieb geschaffen.

Nach der Planung beschränkt sich die künftige Nutzung auf die ohnehin schon vorhandene und gegenüber dem Niveau des Marktplatzes leicht erhöhte Terrasse. In der vorliegenden Form halten wir die Überbauung der Terrasse für vertretbar, würden aber eine weitere Ausdehnung auf den eigentlichen Platz (also über die jetzige Planung hinaus) ablehnen.

Durch die Bebauung wird aus unserer Sicht auch kein Präzedenzfall geschaffen, da jede Nutzung öffentlicher Flächen immer einer Einzelfallprüfung unterliegt und ggf. (wie es hier der Fall ist) ein Bauleitplanverfahren notwendig ist. Somit besteht aus unserer Sicht kein wie auch immer gearteter automatischer Anspruch weiterer Unternehmen auf eine Bebauung.

Im Übrigen unterscheidet sich die vorliegende Änderung hinsichtlich der Ziele kaum von der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. SAN 5.1 „Grünanlage Kleeberger Straße“ (Lahntorpark), auch dort soll (was wir ebenfalls begrüßen) eine öffentliche Fläche in einem vertretbaren Rahmen für die Gastronomie nutzbar gemacht werden.

Es ist positiv, wenn Unternehmen investieren und dabei zu einer Belebung der Innenstadt beitragen. Dies sollte seitens der Stadt Butzbach unterstützt werden.

Einen Vorschlag zur Planung hätten wir auch noch:

Die verbliebenen drei (von vier) Bäumen sollen durch das Vorhaben wegfallen. Aufgrund der Gebäudekubatur ist dies nicht anders möglich.

Wir würden uns eine Ersatzpflanzung im Bereich des Marktplatzes wünschen, da die geplante Ersatzpflanzung im Schlosspark für das Kleinklima des Markplatzes keinen Effekt hat.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Kempf', written in a cursive style.

Butzbach aktiv – Wirtschaftsförderung e.V.
für den Vorstand
Patrick Kempf
1. Vorsitzender